

TPI.7625/ 4 /2007

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 56, w związku z art. 46 ust.1 pkt.1 i art. 46a ust.7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62 poz. 627 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity; Dz. U.Nr 98 z 2000r. poz. 1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku AFLOFARM Fabryka Leków Sp. z o.o. z dnia 05.02.2007r.

1. wyrażam zgodę AFLOFARM Fabryka Leków Sp. z o.o. Ksawerów ul. Szkolna 31 na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej przewidzianej do realizacji w Ksawerowie (Widzew) przy ul. Szkolnej 31 (działka nr ew. 2169/8).

2. ustalam środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia:

2.1. rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia :

- budowa hali produkcyjno-magazynowej , przewidzianej do realizacji w Ksawerowie (Widzew) przy ul. Szkolnej 31(działka nr ew. 2169/8).

2.2. warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:

- powstałe masy ziemne wykorzystać do zmiany ukształtowania terenu, poza terenem inwestycji;
- zorganizować na placu budowy oraz w miejscu wykonywania zadania miejsca do przechowywania olejów napędowych, miejsc postojowych sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska gruntowo-wodnego;
- zorganizować na placu budowy oraz w miejscu wykonywania zadania miejsc awaryjnych napraw sprzętu – z uszczelnionym podłożem, zabezpieczającym skutecznie przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
- prace budowlane prowadzić tylko w porze dziennej;
- wytworzone odpady przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia na transport odpadów do miejsc ich odzysku czy unieszkodliwiania, chyba że dla danej grupy odpadów obowiązek taki nie występuje;
- przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, firma prowadząca prace budowlane winna posiadać uzgodniony sposób postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz informację o sposobie postępowania z odpadami innymi niż niebezpieczne;
- wytworzone odpady należy gromadzić selektywnie w oznakowanych kontenerach;
- ograniczyć pylenie na placu budowy przez polewanie wodą terenu w okresach suszy i zabezpieczenia pylistych materiałów budowlanych przed ich rozwiewaniem;

- nie kolidujący z zamierzeniem inwestycyjnym pobliski drzewostan należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi, przy zbliżeniach do drzew infrastruktury podziemnej prace ziemne należy wykonywać ręcznie;
- zainstalować stanowisko myjni (z tymczasowym osadnikiem błota i substancji ropopochodnych) dla maszyn wyjeżdżających z terenu budowy;
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji;
- zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych niskoemisyjnego źródła ciepła w postaci gazu ziemnego;
- wszelkie prace winny być wykonywane przy zamkniętych drzwiach i wrotach;
- klimat akustyczny zakładu będzie związany z następującymi źródłami :
 - mechaniczna wentylacja zakładu oraz instalacją chłodniczą o sumarycznym poziomie mocy akustycznej nie przekraczającej 97,1 dB;
 - niestacjonarnymi źródłami hałasu pochodzącymi z transportu;
- ścieki deszczowe odprowadzić do odbiornika - rowu otwartego R-D5 w km.0+430 zgodnie z otrzymanymi warunkami pozwolenia wodnoprawnego;
- zasilanie obiektu w wodę z gminnej sieci wodociągowej ;
- odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- zasilanie w energię elektryczną z sieci istniejącej;
- brak czynności powodujących powstawanie ścieków przemysłowych;
- odpady będą zbierane w sposób selektywny, ze wstępnym wyodrębnieniem odpadów nadających się do odzysku , z zakazem ich wzajemnego mieszania , w tym również z odpadami innymi niż niebezpieczne;
- odpady będą gromadzone w odpowiednich opakowaniach, w warunkach uniemożliwiających negatywne oddziaływanie na środowisko;
- w zakładzie będą prowadzone procesy produkcji suchych form farmaceutycznych tj. tabletek, drażetek, kapsułek żelatynowych twardych, proszków w saszetkach. Technologia produkcji nie przewiduje konieczności stosowania rozpuszczalników organicznych.

2.3. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych źródeł ciepła na gaz ziemny;
- sumaryczny poziom mocy akustycznej wentylacji ogólnej oraz instalacji chłodniczej winien być równy lub mniejszy niż 97,1 dB;
- ścieki deszczowe odprowadzić do odbiornika - rowu otwartego R-D5 w km.0+430 zgodnie z otrzymanymi warunkami pozwolenia wodnoprawnego;
- zasilanie obiektu w wodę z gminnej sieci wodociągowej ;
- odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- zasilanie w energię elektryczną z sieci istniejącej;
- brak czynności powodujących powstawanie ścieków przemysłowych;
- projektowane przedsięwzięcie nie może wpłynąć na pogorszenie stosunków wodnych, w szczególności zanieczyszczenie wód gruntowych;

h

- halę produkcyjno-magazynową należy zaprojektować w taki sposób, aby nie dopuścić do wycinki drzew lub krzewów. W szczególnie uzasadnionych wypadkach inwestor winien uzyskać stosowne zezwolenie;

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

4. Decyzja niniejsza wygasa po upływie 2 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie:

W dniu 05.02.2007r. AFLOFARM Fabryka Leków sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej przewidzianej do realizacji w Ksawerowie (Widzew) przy ul. Szkolnej 31 (działka nr ew. 2169/8).

Wniosek spełnił warunki określone w art. 46a ust. 4 ustawy –Prawo ochrony środowiska.

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gm.Pabianice dot. wsi Widzew uchwalonej uchwałą nr XI/75/99 Rady Gminy Ksawerów z dnia 30 czerwca 1999r. (DZ.Urz.Woj.Łódzkiego nr 107 poz. 1227) działka nr 2169/8 znajduje się na terenie o podstawowym przeznaczeniu zakładów produkcyjnych, usług zlokalizowanych w ramach Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej- Podstrefa Pabianice Kompleks Widzew (1 SSE).

Projektowana inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany.

Zgodnie z przepisami w/w ustawy Urząd Gminy Ksawerów zwrócił się do Wydziału Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Pabianicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanej inwestycji.

Starostwo Powiatowe w Pabianicach Wydział Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa pismem z dnia 08.02.2007r. znak OŚ.7633 –7-1/07 oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 09.02.2007r. znak PPIS – Pb -ZNS-470/11/07 odstąpili od obowiązku wykonywania raportu o oddziaływaniu na środowisko dla w/w inwestycji.

Biorąc pod uwagę opinie organów sanitarnego i ochrony środowiska oraz fakt, że planowana inwestycja nie spowoduje ujemnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi Wójt Gminy Ksawerów w dniu 14.02.2007r. wydał postanowienie, w którym stwierdził brak potrzeby sporządzenia raportu.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, iż zgodnie z art. 53 prawa ochrony środowiska, wydanie niniejszej decyzji nie wymaga udziału społeczeństwa.

Wybudowanie sieci wodociągowej zapewni mieszkańcom zaopatrzenie w wodę z ujęcia gminnego, spełniającej wymogi higieniczno-sanitarne.

W dniu 28.02.2007r. postanowieniem znak OŚ.7633-7-2/07 Wydział Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Pabianicach uzgodnił decyzję,

wskazując warunki, które zostały zawarte w warunkach wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji oraz w projekcie budowlanym. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowieniem z dnia 28.02.2007r. znak PPIS-Pb-ZNS-470/19/07 uzgodnił decyzję bez uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi ul. Piotrkowska 86, za pośrednictwem Wójta Gminy Ksawerów w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują :

1. AFLOFARM Fabryka Leków Sp. z o.o.
2. Zakład Farmaceutyczny ADAMED PFARMA SA
3. „S i A Pietrucha” sp. z o.o.
4. Powiat Pabianicki
5. Gospodarstwo Pomocnicze przy Zespole Szkół Rolniczych
6. a/a

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,0 zł dnia 05.02.2007r. na rachunek Urzędu Gminy Ksawerów 91878800090023212420470002.

WOJT
mgr int. Marta Popczewska

Załącznik do decyzji TPI.7625/ 4 /2007 z dnia 08.03.2007r.
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Budowa hali produkcyjno-magazynowej , przewidziana do realizacji w Ksawerowie (Widzew) przy ul. Szkolnej 31 (działka nr ew. 2169/8).
2. Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją z zakresu produkcji. W ramach tej inwestycji przewiduje się budowę hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną. Część biurowo-socjalna będzie się znajdować od strony północnej (od ul. Szkolnej). W budynku będą prowadzone procesy produkcji suchych form farmaceutycznych tj. tabletek, drażetek, kapsułek żelatynowych twardych, proszków w saszetkach.
Technologia produkcji nie przewiduje konieczności stosowania rozpuszczalników organicznych.

WÓJT
mgr inż. *Małgorzata Kuczyńska*